



**Amt Tessin**

**Gemeinde Nustrow**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die

öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow  
vom **27.11.2024**.

Tagungsort: im Dorfgemeinschaftshaus „Zur alten Schmiede“ in Nustrow  
Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr Ende der Sitzung: 20:49 Uhr

### **Anwesenheit:**

Mitglieder: Herr Dirk Lembke (Bürgermeister)  
Herr Martin Dröse (1. stellv. Bürgermeister)  
Herr Jens Habeck (Gemeindevertreter)  
Frau Antje Segler (Gemeindevertreterin)  
Herr Michael Reetz (Gemeindevertreter)  
Frau Elisa Schopow (Gemeindevertreterin)

entschuldigt:

unentschuldigt: Herr Lars Sulz (2. stellv. Bürgermeister)

Gäste:

von der Verwaltung: Herr Daniel Schenke – Amtsleiter Kämmerei  
Frau Nadine Kluwe – Schriftführer/in

### **I. Öffentlicher Teil**

Der Bürgermeister, Herr Lembke, eröffnet die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow und begrüßt alle Anwesenden.

#### **TOP 01.:** Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

#### **TOP 02.:** Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Lembke stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

**TOP 03.:** Bestätigung der Tagesordnung

Durch die Gemeindevertretung wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

**Öffentlicher Teil:**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2024 (liegt Ihnen bereits vor)	
05.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
06.	Bericht des Bürgermeisters	
07.	Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Gemeinde Nustrow für das Jahr 2025	0007/24
08.	Beratung und Beschluss zur Genehmigung der Einlegung eines Widerspruchs gegen den endgültigen Festsetzungsbescheid zur Kreisumlage 2024	0019/24
09.	Beratung und Beschluss zur 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Nustrow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände	0020/24
10.	Beratung und Beschluss zur 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Nustrow	0023/24
11.	Beratung und Beschluss zur Änderung der Vorschlagsliste für die Wahl des Aufsichtsrates der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH	0021/24
12.	Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen	0022/24
13.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Gemeindeanteile für das Jahr 2024	0018/24
14.	Beratung und Beschluss zur Aufstellung eines Lärmaktionsplanes für die Gemeinde Nustrow: Billigung sowie Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf	0017/24
15.	Beratung und Beschluss zur Anpassung der Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit in der Freiwilligen Feuerwehr Nustrow	0015/24
16.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	

**Nichtöffentlicher Teil:**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
17.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	
18.	Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2024 (liegt Ihnen bereits vor)	

**TOP 04.:** Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.09.2024 liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Gemeindevertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 14-03/2024 vom 27.11.2024 Nustrow**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Nustrow vom 25.09.2024 wird bestätigt.

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 05.:** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Die Beschlüsse wurden nicht verlesen, da keine Einwohner anwesend waren.

**TOP 06.:** Bericht des Bürgermeisters

Herr Lembke berichtet über Folgendes:

- der Bürgermeister informiert über Zahlen vom Land Mecklenburg-Vorpommern → Einsparungen von ca. 850 Mio. Euro im kommenden Jahr vorgesehen und in den Kreisen liegen die Defizite zwischen 33 – 36 Mio. Euro → dies wird auch in den Kommunen spürbar sein
- Hr. Lembke lobt den sehr guten Arbeitseinsatz, welcher in der Gemeinde stattgefunden hat → von alt bis jung haben sich ca. 50 Leute beteiligt
- auch in Zukunft müssen weitere Arbeitseinsätze erfolgen, da Hr. Steffan nicht alle anfallenden und notwendigen Arbeiten alleine bewältigen kann
- Straßen müssen weiterhin freigehalten werden
- in diesem Jahr wurde Hauptstraße, auf Grund der kommenden 600-Jahrfeier, vorgezogen
- der Weg nach Viecheln soll als nächstes in Angriff genommen werden
- Baumkronen wachsen bereits in Straße hinein → ein Anpflanzen der Bäume mit höherem Abstand zur Straße wurde seitens StALUMM zur damaligen Pflanzzeit nicht genehmigt
- zukünftig sollen auch weiterhin 2 Arbeitseinsätze im Jahr erfolgen → vielen Dank an alle Helfer und ein großes Dankeschön an Holger Müller von der Sol Catering GmbH, welcher die tolle Verpflegung übernommen hat
- Hr. Lembke teilt mit, dass das Wasserwerk in Nustrow geschlossen wird → als Ersatz entsteht Druckbehälter in Vilz s. Baustelle
- Wasser aus Nustrow sehr kalkhaltig und enthält zu viele Nitratstoffe
- Tessiner Wasser hat eine höhere Qualität
- Projekt in Vilz soll im Frühjahr 2025 abgeschlossen sein
- der Bürgermeister berichtet über die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Wasser Abwasser Rostock-Land am 25.11.2024
- Investitionssumme des Verbands auf 20 Jahre beläuft sich auf 800 Mio. Euro
- neue Anlage in Vilz liegt bei ca. 1,2 Mio. Euro
- Hr. Lembke berichtet über eine Verwaltungskostenrückerstattung in Höhe von 5.786 Euro durch das Amt Tessin
- für 2024 wurde im Amtshaushalt mehr eingeplant, jedoch fanden einige Maßnahmen nicht statt
- Summe der liquiden Mittel Stand 30.10.2024: 190.785,20 Euro → Verringerung der Summe wird noch durch Zahlung der Kreisumlage erfolgen
- 19.11.2024 Städtebaulichen Rahmenvertrag mit der Agri-PV unterzeichnet → Firma, welche sich daraus gründet heißt: „Elysium Solar Nustrow GmbH“ mit Herrn Richard Härtel als Geschäftsführer
- Verhandlungen mit dem Landkreis wurden aufgenommen
- Naturschutzbehörde war bereits vor Ort
- PV-Anlage an der Autobahn ist bereits fertiggestellt → Bohrungen nach Wasser fanden statt, jedoch wurde keine Wasserader gefunden
- im Zuge des Brandschutzkonzeptes sollen 3 Löschwasserkissen aufgestellt werden
- Anlage sollte bereits im Herbst 2024 angeschlossen werden, Verhandlungen mit Landwirt dauern an
- 14 km Leitung → bis Umspannwerk Tessin müssen verlegt werden
- ein neuer Anschlussstermin ist für Ende Mai 2025 vorgesehen
- Hr. Lembke informiert, dass der Antrag für das Feuerwehrhaus gestellt und fristgerecht eingereicht wurde → Hr. Rosenow (Ordnungsamt Tessin) hat alle Unterlagen am 30.10.2024 persönlich abgegeben
- im Landkreis werden nur 2 Feuerwehrgebäude genehmigt werden
- sofern das Feuerwehrhaus erst in 2 Jahren genehmigt wird, wären Einnahmen aus Solarpark-Geldern vorhanden

- der Bürgermeister informiert, dass die Rentnerweihnachtsfeier am 17.12.2024, 14:00 Uhr stattfinden wird

**TOP 07.:** Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Gemeinde Nustrow für das Jahr 2025

Auf die Vorlage 0007/24, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt.

Hr. Lembke übergibt das Wort an Hr. Schenke, welcher umfangreiche Erläuterungen zur Haushaltsplanung und Haushaltssatzung 2025 liefert. Hr. Schenke berichtet u. a., dass in 2025 keine Kreditaufnahmen erfolgen. Hr. Lembke thematisiert die Kinder in der Gemeinde und erklärt das Zustandekommen der hohen Kosten für z. B. Gemeindeanteile, Gastschulbeiträge etc. Durch Hr. Schenke werden Auswirkungen der Veränderung von Hebesätzen erklärt. Die Gemeindevertretung diskutiert über eine Anpassung. Eine Einigung zur Erhöhung der Hebesätze wurde gefunden und soll als zusätzlicher Wortlaut in den Beschluss mit aufgenommen werden. Eine Änderung in der Haushaltssatzung wird ebenfalls vorgenommen.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 15-03/2024 vom 27.11.2024 Nustrow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 27.11.2024 die Haushaltssatzung (**mit geänderten Hebesätzen**) und den Haushaltsplan der Gemeinde Nustrow für das Jahr 2025 wie folgt: Anlage Haushaltssatzung 2025

**Nachfolgende neue Hebesätze für die Realsteuern wurden festgelegt:**

**Grundsteuer A: 350 v. H.**

**Grundsteuer B: 390 v. H.**

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0007/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 08.:** Beratung und Beschluss zur Genehmigung der Einlegung eines Widerspruchs gegen den endgültigen Festsetzungsbescheid zur Kreisumlage 2024

Auf die Vorlage 0019/24, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt.

Hr. Lembke liefert kurze Erläuterungen zum Sachstand.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 16-03/2024 vom 27.11.2024 Nustrow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow genehmigt auf ihrer Sitzung am 27.11.2024 die durch den Bürgermeister fristgerecht erfolgte Einlegung eines Widerspruchs gegen den endgültigen Festsetzungsbescheid zur Kreisumlage 2024. Dieser Widerspruch wird im bestehenden Normenkontrollverfahren eingebunden.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0019/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 09.:** Beratung und Beschluss zur 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Nustrow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände

Auf die Vorlage 0020/24, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Der Bürgermeister gibt Erläuterungen zu den Aufgaben der Verbände, zum Verlauf der Gräben etc.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 17-03/2024 vom 27.11.2024 Nustrow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 27.11.2024 die 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Nustrow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Teterower Peene“, „Recknitz-Boddenkette“ und „Trebel“ mit der dazugehörenden Gebührenkalkulation.

Diese tritt ab **01.01.2025** in Kraft.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0020/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 10.:** Beratung und Beschluss zur 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Nustrow

Auf die Vorlage 0023/24, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Über die Änderungen der einzelnen Entschädigungen wurde sich bereits im Vorfeld geeinigt, sodass eine sofortige Abstimmung erfolgen kann.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 18-03/2024 vom 27.11.2024 Nustrow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 27.11.2024 die anliegende 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Nustrow.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0023/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 11.:** Beratung und Beschluss zur Änderung der Vorschlagsliste für die Wahl des Aufsichtsrates der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH

Auf die Vorlage 0021/24, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 19-03/2024 vom 27.11.2024 Nustrow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 27.11.2024 Herrn Klaus Scherer für die Wahl des Aufsichtsrates der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH als Kandidaten an Stelle von Frau Daniela Pohsin vorzuschlagen.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0021/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 12.:** Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen

Auf die Vorlage 0022/24, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 20-03/2024 vom 27.11.2024 Nustrow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 27.11.2024 die Annahme der Sachspende - Bekleidung (je 15x Schutzhandschuhe, Einsatzjacken, Überjacken, Latzhosen, Überhosen, Schnürstiefel, Haltegurte und Helme mit Nackenschutz) von der Firma Enparc AG, Kirchenpauerstr. 26, 20457 Hamburg im Wert von 25.448,75 EUR und stimmt der Zuordnung für die Feuerwehr der Gemeinde Nustrow zu.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0022/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 13.:** Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Gemeindeanteile für das Jahr 2024

Auf die Vorlage 0018/24, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 21-03/2024 vom 27.11.2024 Nustrow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 27.11.2024 eine überplanmäßige Ausgabe für das Produktsachkonto 36101-54143000 „Zuw. als Wohnsitzgemeinde gemeindlichen Trägerschaften Kita/Hort an Landkreis Rostock“ in Höhe von 4.300,00 EUR. Die Finanzierung erfolgt durch Minderausgaben aus dem Produktsachkonto 21502-52543000 (Kostenerstattung, Gastschulbeiträge).

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0018/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 14.:** Beratung und Beschluss zur Aufstellung eines Lärmaktionsplanes für die Gemeinde Nustrow: Billigung sowie Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf

Auf die Vorlage 0017/24, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 22-03/2024 vom 27.11.2024 Nustrow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 27.11.2024 die Billigung sowie Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Nustrow.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0017/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 15.:** Beratung und Beschluss zur Anpassung der Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit in der Freiwilligen Feuerwehr Nustrow

Auf die Vorlage 0015/24, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 23-03/2024 vom 27.11.2024 Nustrow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nustrow beschließt auf ihrer Sitzung am 27.11.2024 gemäß der Verordnung über die Aufwands- und Verdienstausschädigung für die ehrenamtlich Tätigen der Freiwilligen Feuerwehren und der Pflichtfeuerwehren in Mecklenburg-Vorpommern (Feuerwehrentschädigungsverordnung – FwEntschVO M-V) vom 11.12.2023 die monatlichen Entschädigungssätze

für den Gemeindeführer	von 30,00 EUR	auf <u>50,00</u> EUR (max. 250,00 EUR),
für den Stellvertreter	von 15,00 EUR	auf <u>25,00</u> EUR (max. 125,00 EUR),
für den Gerätewart (aktuell nicht gezahlt)	von 15,00 EUR	auf <u>25,00</u> EUR (max. 100,00 EUR)

mit Wirkung ab dem 01.01.2025 zu erhöhen.

Die finanziellen Mittel sind im Haushaltsplan 2025 bereitzustellen.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0015/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 16.:** Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

- keine Anfragen und Mitteilungen

20:48 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

Dirk Lembke  
Bürgermeister

Martin Dröse  
1. Stellv. d. BM

N. Kluwe  
Schriftführer/in